

ERCİYES KAYAK MERKEZİ'NDE 6 ADET TOTEM REKLAM ALANLARININ YER KİRALAMA İŞİ VE İŞLETİLMESİ İLE İLGİLİ İDARİ ŞARTNAME

Madde 1- İhalenin Konusu: Kayseri Erciyes Turizm İnşaat Spor Etkinlikleri San. Tic. A.Ş.'nin işletmekte olduğu Erciyes Kayak Merkezi'nde, Kayseri / Develi – Develi / Kayseri yolu üzerinde ayaklı reklam totemleri kurulacağı azami 5m x 10m 'lik reklam alanı 7,5m yüksekliği bulunan 6 adet ayrı arsa yerinin kiraya verilmesi. Reklam totemlerinin kurulması ve işletilmesi işinin Kayseri Erciyes A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 03/07/2025 tarih 2025/07 sayılı ve 07 karar sıra no ile kabul edilen Her Türlü Taşınır ve Taşınmaz Malları ile Hizmet Unsurlarının Satış ve Kira İhaleleri hakkındaki yönetmeliğinin 17 inci maddesine göre **pazarlık usulü** ile geçici teminat alınmadan (5 yıl süreli) kiraya verilecektir.

Madde 2- İhaleye konu olan yer Erciyes Kayak Merkezi Kayseri / Develi – Develi / Kayseri yolu üzerinde

Madde 3- Şirketimizce hazırlanmış olan teknik şartname bu idari şartnamenin eki ve ayrılmaz parçası niteliğindedir.

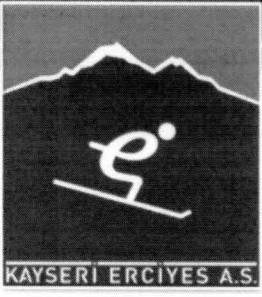
Madde 4- İhale **31 / 07 / 2025** tarih perşembe günü saat **14.30'**da. Hisarcık Mah. Mehmet Özhaseki Bulvarı No:1255 Kayseri Erciyes A.Ş. idari bina toplantı salonunda yapılacaktır.

Madde 5- 5 (Beş) yıl süre ile reklam totemleri kurulması için yer kiralama işinin kiraya verilmesinin **(2025-2026)** yılı için muhammen bedeli **390.000,00-TL (Üçyüzdoksanbintürlirası) (KDV)** Hariç olup, . Diğer yıllar için Temmuz ayının **(Tefe-Tüfe)** artış oranına göre fatura kesilecektir. Geçici teminatı istenmemektedir. Kesin teminat bedeli olarak **5 (yıl) 60 (Ay) için 150.000,00 TL. (Yüzellibintürlirası)** teminat alınacaktır.

Madde 6- Reklam totemleri için yer kiralama ve işletilmesi işi yapıldığı tarihler arasında doğacak noter ücretleri, ulaşım, vergi, resim, harç, dâhil her türlü masraflar ihale alıcısına ait olacaktır. Bu konudan dolayı ihale alıcısı kira tenzil dâhil şirketimizden maddi ve manevi herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

Madde 7- Reklam totemleri için yer kiralama ve işletme işine ait ödeme fatura tarihinden itibaren **15 (onbeş)** gün içinde gerçekleştirilecektir.

Madde 8 Reklam totemleri için yer kiralama işinin kira başlangıç tarihi **11.08.2025** olup 5 (Beş) yıl sonra **10.08.2030** 'de sona erecektir. Sözleşme süresi bitiminde yüklenici tarafından yatırımı yapılan totemler hiçbir hak talebinde bulunmaksızın idareye eksiksiz ve tam bir şekilde idareye teslim edecektir.



Madde 9- Reklam totemleri için yer kiralama işi ihalesine katılacak isteklilerden aşağıdaki belgeleri getirilmesi zorunludur.

Oda kayıt belgesi.

Noter tasdikli imza sirküleri

Vergi Levhası

2886 sayılı kanundan dolayı ihaleye katılmama cezası almadığını dair yazılı taahhütname.

Madde 10- “Pazarlık Usulü”ne göre ihaleler isteklilerin ihale komisyonları önünde

Tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır. Ancak; pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde teklif alınması belli bir şekle bağlı değildir. İhaleler, ihale komisyonu tarafından işin nitelik ve gereğine göre. Bir veya daha fazla müşteriden yazılı veya sözlü teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak suretiyle yapılır. Pazarlığın ne suretle yapıldığı ve ne gibi tekliflerde bulunduğu ve üzerine ihale yapılanların neden dolayı tercih edildiği pazarlık kararında gösterilir.

Madde 11- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitte yetkilidir. Son teklifin hadde değer bulunmaması iştirakçiye hak arama imkânı sağlamaz.

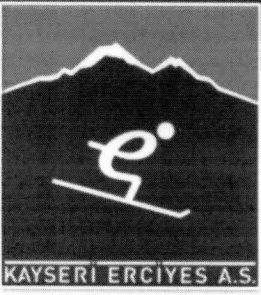
Madde 12- 2886 sayılı Kanunun 6.maddesinde yasaklı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise ihale fesh edilerek varsa kesin teminat gelir kaydedilir.

Madde 13- İhale komisyonunca alınan ihale kararı, Kayseri Erciyes Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunca veya yetkili kılınan kişilerce karar tarihinden itibaren **10 (On)** iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Kayseri Erciyes Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunca veya yetkili kılınan kişilerce karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

Madde 14- Kayseri Erciyes Turizm İnşaat San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunca veya yetkili kılınan kişilerce onaylanan ihale kararına onaylandığı günden itibaren en geç **10 (on)** gün içinde, üzerinde ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir posta iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır.

İhale kararlarının ita (ödeme) amirince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

İhale kararına itiraz süresi **10 (on)** gündür. Bu süre içerisinde itiraz edilmediği takdirde yüklenici sözleşmeye davet edilir.



Madde 15- İhale alıcısı sözleşmeyi davet yazısının tebliğini müteakip 5 iş günü içerisinde varsa geçici teminatı kat'i teminata çevirerek ihale karar pulu, sözleşme damga vergisi varsa gazete ilan bedellerini ödeyecek şirketimiz ile ihale alıcısı arasında her türlü masrafları kendisine ait olmak üzere kira sözleşmesi yapılacaktır.

Madde 16- İhale alıcısı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 66. maddesi gereğince İta (ödeme) amiri' inden izin almadan müstecirlik hakkını bir başkasına devredemeyecek ve ortak alamayacaktır. İta (ödeme) amiri izin verip vermeme konusunda serbesttir.

Madde 17- Reklam totemleri için yer tahsisi işletme sözleşmesi ile birlikte yapılacak olup, reklam totemlerinin bakımlarının yaptırılması, güvenliğinin alınması, sigortalarının yaptırılması, kar ve tipi durumlarında temizliğinin yapılması, tamamen KİRACI'NIN sorumluluğundadır. Reklam totemlerinden kaynaklı hizmet süreleri boyunca 3. şahıslara gelebilecek zarar ve risklerin sorumluluğu Kiracı'nındır. KİRACI bu risklerle alakalı sigortaları yaptırmak zorundadır.

Madde 18- Şartnamede değinilmemiş hükümler ortaya çıktığı an taraflar karşılıklı mutabakat ile yazılı olarak anlaşacaklardır.

Madde 19- Bu şartname hükümlerine uymayan ve yasal mükellefiyetlerini yerine getirmeyen alıcılar hakkında başkaca bir işleme gerek kalmaksızın ihale fesih edilerek ilgilinin her türlü teminatı şirketimizce irat kaydedilecektir.

Madde 20- İdaremizin ilgili birim yetkililerince imza veya parafe edilmeyen ve kaşelenmeyen şartnameler geçersiz olup, bu tip şartnamelerin idaremiz nezdinde herhangi bir hükmü bulunmamaktadır.

Madde 21- Sözleşme tarihinden itibaren reklam totemleri **30 (gün)** içerisinde imalatı yapılarak belirlenmiş noktalara montajı yapılacaktır.

Necdet ARIKAN
Satınalma Şefi

Muhammed Yasin PEKER
Mali ve İdari İşler Md.

Onay

Zafer AKŞEHİRLİOĞLU
Genel Müdür V.

Muhammed Yasin PEKER
Mali ve İdari İşler Müdürü